

(G F—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 夏邑县教育体育局

监理人(全称): 开大工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 夏邑县教育体育局夏邑县 2024 年长效机制项目第十六标段;
2. 工程地点: 夏邑县;
3. 工程规模: 包含夏邑县王集乡初级中学、夏邑县李集镇孟朱庄小学、夏邑县马头镇北刘楼小学等 8 所中小学的教学楼、餐厅、宿舍楼、综合楼的建设,新建改扩建校舍面积 11384.21 平方米;新建教学楼 1 栋(夏邑县何营乡孙六湾小学),建筑面积 1104 平方米,新增餐厅楼 7 栋(夏邑县济阳镇初级中学 3 栋、夏邑县歧河乡中心小学 4 栋),建筑面积 2568 平方米,及配套设施厕所、大门、围墙等。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 32234333.06 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王耀伟，身份证号码：410205198508270016，  
注册号：41023844。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工标段中标总金额的百分之壹点叁叁（¥428716元）。  
包括：

1. 监理酬金：施工标段中标总金额的 1.33%。

2. 相关服务酬金：                    //                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    //                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    //                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    //                    。

（4）其他相关服务酬金：                    //                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

施工期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。

（2）设计阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。

（3）保修阶段服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。

（4）其他相关服务期限自   年   月   日始，至   年   月   日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、  
设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年6月10日。

2. 订立地点：夏邑县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份

(此页为签字盖章页，无正文)

委托人（盖章）：夏邑县教育体育局

法人或其授权委托人（签字或签章）：

统一社会信用代码：

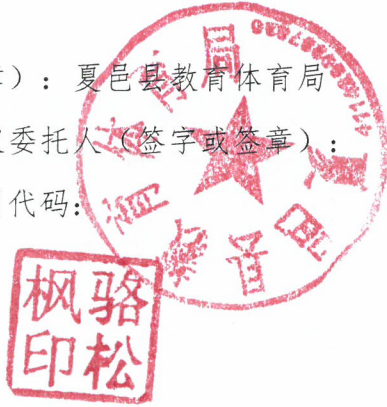
地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

开专票预留电话：



监理人（盖章）：开大工程咨询有限公司

法人或其授权委托人（签字或签章）：

统一社会信用代码：9141020076624034X1

地 址：开封市东京大道（开封大学校园内）

电 话：0371-23810608

开户银行：中国建设银行股份有限公司开封分行长青分理处

账 号：41001555538052500609

