

## 商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目结果公告

河南恒铭工程管理有限公司受商丘市梁园区长征街道办事处的委托,就商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目进行竞争性磋商采购,现就本次磋商采购结果公告如下:

### 一、项目概况

1、项目名称:商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目

2、招标编号:商政采（2025）629 号

3、项目编号:商梁财采磋-2025-81

4、资金来源:财政资金

5、项目控制价:329.646733 万元

### 二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2025 年 09 月 25 日在《商丘市公共资源交易公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

### 三、磋商信息

1、磋商时间:2025 年 10 月 14 日

2、磋商地点:商丘市公共资源交易中心评标室

3、磋商小组名单:吕资源、刘恒川、邢志国（采购人代表）

### 四、磋商结果

经商丘市梁园区长征街道办事处确认成交供应商如下:

第一标段:

成交供应商:河南庆颖建筑工程有限公司

成交价:858000.99 元 大写:捌拾伍万捌仟元玖角玖分

注册地址:商丘市睢阳区豫苑路天明城 23 号楼 3 单元 106 室

第二标段:通过符合性审查的供应商不足 3 家,该标段废标

第三标段:

成交供应商:河南科迈建设工程有限公司

成交价:1560000 元 大写:壹佰伍拾陆万元整

注册地址:阳光路与方域路交叉口向北 200 米路东 A 区 4 号楼

第四标段:

成交供应商:河南商湖建筑工程有限公司

成交价:279700 元 大写:贰拾柒万玖仟柒佰元整

注册地址:宁陵县永乐路与建设路交叉口西北角 1 号门面房

### 五、主要成交标的

工程类
第一标段 名称:商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目第一标段（包） 施工范围:磋商文件、图纸及工程量清单内所有范围 施工工期:90 日历天 项目经理:卢长城



执业证书信息：二级建造师；豫 241151708283

### 第三标段

名称：商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目第三标段（包）

施工范围：磋商文件、图纸及工程量清单内所有范围

施工工期：90 日历天

项目经理：刘小波

执业证书信息：二级建造师；豫 2412023202410390

### 第四标段

名称：商丘市梁园区长征街道办事处新街坊小区等 5 个老旧小区改造（财政奖补资金）项目第四标段（包）

施工范围：磋商文件、图纸及工程量清单内所有范围

施工工期：90 日历天

项目经理：殷庆林

执业证书信息：二级建造师；豫 241131443157

## 六、否决供应商及原因

第二标段：河南领阔建筑工程有限公司和河南中昇建设工程有限公司因中小企业声明函不符合磋商文件要求导致磋商无效；

第四标段：四川鼎顺坤建筑工程有限公司因中小企业声明函格式不符合磋商文件的要求导致磋商无效。

## 七、供应商得分情况

### 第一标段：

1、投标单位：河南庆颖建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：43.37 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：30 分；最终得分：88.37 分

2、投标单位：豪伟建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：41.07 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：29.97 分；最终得分：86.04 分

3、投标单位：河南通岩建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：40.87 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：29.98 分；最终得分：85.85 分

4、投标单位：河南哈大建设工程有限公司；主观因素评分(明标)：41.23 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：29.97 分；最终得分：81.2 分

### 第三标段：

1、投标单位：河南科迈建设工程有限公司；主观因素评分(明标)：43.67 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：30 分；最终得分：88.67 分

2、投标单位：河南锦昕建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：40.77 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：29.98 分；最终得分：80.75 分

3、投标单位：河南水诚建设工程有限公司；主观因素评分(明标)：40.6 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：29.96 分；最终得分：80.56 分

4、投标单位：河南赫龙建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：40.5 分；客观因素评分：5 分；投标报价算分：30 分；最终得分：75.5 分

### 第四标段：

1、投标单位：河南南湖建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：43.03 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：30 分；最终得分：88.03 分

2、投标单位：河南优泽水利工程有限公司；主观因素评分(明标)：40.9 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：29.89 分；最终得分：85.79 分



3、投标单位：河南都阔建筑工程有限公司；主观因素评分(明标)：41.3分；客观因素评分：10分；投标报价算分：29.86分；最终得分：81.16分

#### 八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002号文件计取，由成交人支付

收费金额：第一标段：10313.21元；第三标段：17638.51元；第四标段：3383.03元。

九、公告期限：本项目结果公告期限为1个工作日。

#### 十、质疑和投诉渠道

本项目结果公告期限为1个工作日，各有关当事人如对中标结果有异议的，可以在结果公告发布之日起7个工作日内，以书面形式同时向招标人或招标代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证原件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：无

#### 十二、联系方式

采购人：商丘市梁园区长征街道办事处

联系人：邢志国

联系电话：0370-2559933

地址：商丘市梁园区新建南路35号

代理机构：河南恒铭工程管理有限公司

联系人：陈谦

联系电话：15993953573

地址：河南省商丘市示范区南湖公馆6号楼1单元201室

监督单位：商丘市梁园区财政局（政府采购管理办公室）

联系人：李先生

联系电话：0370-2625366

地址：梁园区平原路与八一路交叉口东北角中原银行二楼政府采购管理办公室

河南恒铭工程管理有限公司

2025年10月15日