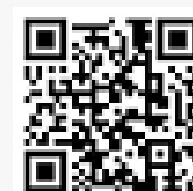


夏邑县刘店集乡人民政府
夏邑县2026年度第一批农村公益
事业财政奖补普惠性项目
施工合同



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏邑县刘店集乡人民政府

承包人（全称）：河南杲鉴禧建筑工程有限公司

夏邑县刘店集乡人民政府夏邑县 2026 年度第一批农村公益事业财政奖补普惠性项目通过竞争性磋商确定“河南杲鉴禧建筑工程有限公司”为施工承包单位，经甲、乙双方协商，依据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发的建设工程施工协议条款，双方约定如下：

一、工程概况

1. 工程名称：夏邑县刘店集乡人民政府夏邑县2026年度第一批农村公益事业财政奖补普惠性项目。

2. 工程地点：夏邑县刘店集乡。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政奖补资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：60 日历 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致



的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾柒万陆仟零伍拾叁元贰角（¥ 676053.20 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：郑新禹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价的工程量清单
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程款支付方式：合同签订生效、工程开工且进展顺利后拨付乙方合同金额60%的预付款；工程全部完工、验收合格、结算审核完成且工程无质量问题的，拨付至乙方结算价款总金额的100%；

九、结算方式：单价合同，乙方按照甲方要求及现场的实际需求完成施工，工程量经三方（甲方、乙方、监理方）据实测量签字确认，按照投标单价计入结算（单价须按照投标报价时总价的优惠比率进行优惠），最终结算价格经第三方造价公司审核确定，结算价格不得超过原合同价格的10%。

十、质保期及质保金要求：质保期及质保金支付方式：本工程质保期期为二年，质保期自该工程验收合格之日起计算。工程验收合格后，甲方最后一笔工程款支付前，乙方须开具工程结算总价3%的银行保函（国有五大行）给甲方，作为质保金，保函期限至质保期结束为止，若在质保期内乙方工程发生重大质量问题或乙未能良好履行质保期保修服务的，银行保函资金归甲方处置。同时赔偿甲方损失若质保期内发现质量问题的，乙方须及时到场进行修复。质保期满后，若该工程无重大质量问题发生且乙方能良好履行质保期保修服务的，质保金保函归还乙方。



十一、违约责任:1、乙方施工工程质量无法满足本协议第十三条“工程质量”要求的，乙方须无偿进行整改，经多次整改仍无法满足的，甲方有权拒付或少付工程款；2、乙方进场材料未满足本协议第十五条“工程材料”要求的，甲方有权要求已进场的材料退场（已施工的拆除），并要求乙方承担一切损失；4、除不可抗拒因素或甲方的原因，乙方未能如期完工的，须承担违约金，每延期一天，（必须如期完成）乙方须承担的违约金金额为合同总价款的1%，延期超过60天的，甲方有权拒付工程款；5、因乙方施工对甲方建筑成品（如：其他区域装修成品）造成损坏的，乙方须负责修复；6、因乙方原因造成人员、资产（包括甲方、乙方及第三方）的伤亡、损坏的，乙方承担全部赔偿责任。

十二、其他

1. 工程量变更:实际施工中如出现施工图变更，工程量可在甲方、监理的认可下调整，最终工程量以第三方造价公司对竣工结算审核的结果为准。

2. 施工要求:乙方应严格按照国家施工操作规程组织施工，加强施工管理，文明施工，提供相应的机械设备，制定相应的技术、质量、安全保证措施，保证工程顺利进行。乙方进入现场施工，必须服从甲方的管理，并做好现场文明施工和成品保护。

3. 工程质量:乙方必须严格按国家现行施工及验收规范、标准等进行施工，质量达到现行规范、标准等规定的合格标准，并满足甲方的质量要求。

4. 施工安全:乙方必须按照施工安全操作规程进行施工，设置必要的安全生产措施，保证安全施工，凡因乙方自身原因及施工原因造成安全事故均由乙方负全责。（施工过程中造成任何第三方的人身伤害财产损失都由乙方承担责任）



5. 工程材料:本工程需要采购的材料均要求为正规大厂生产的产品,进场前须报经甲方确认。

6. 本合同未尽事宜或发生纠纷,由甲、乙双方协商解决,协商不成在项目所在地法院起诉。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 20 日签订。

十五、签订地点

本合同在 夏邑县刘店集乡人民政府 签订。

十六、补充协议

需开具增值税9%的专票。

付款方式：合同签订生效且具备实施条件后3个工作日内，支付签订合同的60%作为预付款，工程完工后支付至合同总价款的80%；工程竣工决算后支付至工程总价款的100%。

十七、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十八、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ / _____ 组织机构代码： 91410183MACJEDBQ0C

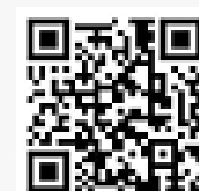
地 址： _____ / _____ 地址： 河南省商丘市夏邑县孟大桥南300路西136号

邮政编码： _____ / _____ 邮政编码： 476700

法定代表人： _____ / _____ 法定代表人： 高祥

开户银行： _____ / _____ 开户银行： 夏邑县农村信用合作联社城关镇信用社

账 号： _____ / _____ 账 号： 3462 8011 6000 0013 8



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App